

ПРОЕКТ

**АДМИНИСТРАЦИЯ МАЧЕШАНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
КИКВИДЗЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 00 апреля 2025 г.

№

Об утверждении Программы «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры Мачешанского сельского поселения Киквидзенского муниципального района Волгоградской области на 2025-2035 гг.»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 14.06.2013 № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов», Уставом Мачешанского сельского поселения Киквидзенского муниципального района Волгоградской области

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Мачешанского сельского поселения Киквидзенского муниципального района Волгоградской области на период 2025-2035 гг. согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Настоящее постановление вступает в силу с момента официального обнародования путем официального опубликования.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой

Глава Мачешанского сельского поселения  
Киквидзенского муниципального района  
Волгоградской области

Е.Н.Сербина

Приложение  
УТВЕРЖДЕНА  
постановлением администрации  
Мачешанского сельского поселения  
№ от 00.04.2025 г.

**Программа**  
**«Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры**  
**Мачешанского сельского поселения**  
**Киквидзенского муниципального района Волгоградской области**  
**на 2025-2035 гг.»**

## 1. Паспорт

Наименование программы	- Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Мачешанского сельского поселения Киквидзенского муниципального района Волгоградской области на 2025-2035гг.»;
Основание для разработки Программы	- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, - Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», - Постановление Правительства РФ от 14.06.2013 г. № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»
Заказчик Программы	-Администрация Мачешанского сельского поселения Киквидзенского муниципального района;
Разработчик Программы	-Администрация Мачешанского сельского поселения Киквидзенского муниципального района;
Исполнители Программы	-Администрация Мачешанского сельского поселения Киквидзенского муниципального района
Цели Программы	-Обеспечение надежной и стабильной поставки коммунальных ресурсов с использованием энергоэффективных технологий и оборудования; -Обеспечение доступной стоимости жилищно-коммунальных услуг нормативного качества;
Задачи Программы	- Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры, повышение надежности и качества предоставляемых услуг; -Совершенствование финансово-экономических, договорных отношений в жилищно-коммунальном комплексе, обеспечение доступности для населения стоимости жилищно-коммунальных услуг; - Программное управление энерго- и ресурсосбережением и повышением энергоэффективности;
Срок реализации Программы	Срок реализации программных мероприятий с 2025 года по 2035 год, в два этапа: 1 этап - 2025-2028 годы; 2 этап - 2029-2035 годы.
Источники финансирования Программы	- Финансирование управления Программой осуществляется за счет средств областного, муниципального бюджетов и внебюджетных источников;
Прогноз ожидаемых социально-экономических результатов реализации	Практическая реализация мероприятий программы позволит: - повысить качество и надежность жилищно-коммунальных услуг, оказываемых потребителям; - повысить эффективность использования систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований;

Программы	
Контроль за исполнением Программы	Контроль за ходом реализации мероприятий Программы и организация комплексных проверок возлагается на отдел по строительству и ЖКХ администрации Киквидзенского муниципального района Волгоградской области, «Волгоградский центр энергоэффективности», администрации Мачешанского сельского поселения

## 1 Введение

Настоящая Программа разработана в соответствии с Федеральным законом от 06.10. 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 30.12.2004 года № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», Градостроительным кодексом, Постановлением Правительства Российской Федерации от 14.06.2013 г. № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов» Уставом Мачешанского сельского поселения Киквидзенского муниципального района.

Разработка настоящей Программы вызвана необходимостью формирования современной системы ценообразования, обеспечения ресурсосбережения, формирования рыночных механизмов функционирования жилищно-коммунального комплекса и условий для привлечения инвестиций, формирование новых подходов к строительству жилых и социальных объектов, повышения эффективности градостроительных решений, развития конкуренции в сфере предоставления услуг.

### 1.1 Цели и задачи

Целью разработки Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры в Мачешанском сельском поселении Киквидзенского муниципального района является обеспечение развития коммунальных систем и объектов, в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства, повышение качества производимых для потребителей коммунальных услуг, улучшение экологической ситуации. Основными задачами Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования являются:

1. Инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем.
2. Взаимосвязанное перспективное планирование развития коммунальных систем с планом социально-экономического развития муниципального образования.
3. Обоснование мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации.
4. Повышение надежности систем и качества предоставления коммунальных услуг.
5. Совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышения энергоэффективности коммунальной инфраструктуры.

В Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры включены мероприятия по повышению эффективности работы коммунального комплекса.

План мероприятий разработан в целях повышения качества и надежности услуг, оказываемых в сфере жилищно-коммунального комплекса муниципального образования.

## 2. Характеристика существующего состояния систем коммунальной инфраструктуры

### 2.1. Существующее положение системы и структуры водоснабжения.

На территории Мачешанского сельского поселения водоснабжение осуществляется подземной водой из артезианских скважин. В составе водозаборных узлов используются насосы различной производительности. В системе водоснабжения Мачешанского сельского поселения отсутствуют повысительные насосные станции. Централизованная система горячего водоснабжения на территории Мачешанского сельского поселения отсутствует. Эксплуатацией объектов ВКХ занимается МУП ЖКХ Киквидзенского района на основании хозяйственного ведения.

#### Технологические параметры источников

№	Наименование водозаборно	Адрес		Состояние источника	Год ввода источника	Водонапорная башина - объем, м3	Глубина скважины, м
		населенн	улиц				

	го сооружения	ый пункт	а	ка	ка		
1	Скважина №03606	с. Мачеха	-	Работа	1988	25	110
2	Скважина №6989	с. Мачеха	-	Работа	1975	0	109
3	Скважина №01001	с. Мачеха	-	Работа	1981	0	97

Протяженность уличной водопроводной сети составляет 23,905 км.  
 Качество воды удовлетворительное.

## **2.2 Основные направления, принципы, задачи и плановые значения показателей развития централизованных систем водоснабжения**

Основной задачей развития Мачешанского сельского поселения является бесперебойное обеспечение всего населения качественным централизованным водоснабжением. Для решения данной задачи необходимы следующие направления развития централизованной системы водоснабжения муниципального образования:

- обеспечение централизованным водоснабжением перспективных объектов капитального строительства;
- снижение потерь воды при транспортировке;
- привлечение инвестиций в модернизацию и техническое перевооружение объектов водоснабжения;
- обновление основного оборудования объектов и сетей централизованной системы водоснабжения;
- реконструкция и модернизация водопроводной сети в целях обеспечения качества воды, поставляемой потребителям, повышения надежности водоснабжения и снижения аварийности.

Основными показателями работы системы водоснабжения с учетом перечня мероприятий являются повышение качества, надежности, эффективности работы системы, а также обеспечение доступности услуги для потребителей в части подключения объектов нового строительства.

Эффект от реализации мероприятий по совершенствованию системы водоснабжения:

- повышение надежности системы водоснабжения;
- снижение фактических потерь воды;
- снижение потребления электрической энергии;
- увеличение ресурсов работы насосов;
- увеличение срока службы водопроводных сетей за счет исключения гидравлических ударов;
- расширение возможностей подключения объектов перспективного строительства.

Предписания органов, осуществляющих государственный надзор, муниципальный контроль, об устранении нарушений, влияющих на качество и безопасность воды, отсутствуют.

Прогнозные балансы потребления питьевой и технической воды МО Мачешанское сельское поселение на период до 2035 года рассчитаны на основании расходов питьевой и технической воды, в соответствии со СП 31.13330.2021 "СНиП 2.04.02-84\* и СП 30.13330.2020 "СНиП 2.04.01-85\* Внутренний водопровод и канализация зданий" (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30 декабря 2020 г. N 920/пр), а также исходя из текущего объема потребления воды населением и его динамики с учетом перспективы развития, изменения состава, структуры застройки и ликвидации ветхого жилья.

Общий объем водопотребления в Мачешанском сельском поселении на расчетный 2035 г. представлен в таблице ниже.

## Прогнозные балансы потребления ХВС

[illegible]

Техническая вода в населенных пунктах муниципального образования отсутствует.

### 2.3. Существующее положение в сфере водоотведения

Централизованная канализация на территории сельского поселения отсутствует. Население пользуется индивидуальными септиками и выгребными ямами.

Ливневая канализация на территории сельского поселения отсутствует. Отвод дождевых и талых вод не регулируется и осуществляется в пониженные места существующего рельефа.

Требования к очистке сточных вод предъявляются согласно нормативным документам: Водного Кодекса РФ, Закона РФ «Об охране окружающей природной среды», Закона РФ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».

Расчетные расходы сточных вод, как и расходы воды, определены исходя из степени благоустройства жилой застройки и сохраняемого жилого фонда.

Норма водопотребления принята на основании основе СП 32.13330.2018 в размере 190 л/сут. на человека.

#### Прогноз объема водоотведения Мачешанского сельского поселения на расчетный срок

Наименование территории	Численность населения, чел.	Объем стоков, куб. м/сут.
Мачешанское сельское поселение	2171	412 490

Строительство новых канализационных объектов не предусматривается.

### 2.4. Существующее положение по теплоснабжению

Жилой фонд поселения отапливается индивидуально природным газом. В объектах социальной сферы действует центральная котельная: с.Мачеха, ул.Ленинская № 25 В.

Протяженность теплопровода квартального составляет 1,2 км.

**Существующие и перспективное потребление тепловой энергии(мощности) и теплоносителя с разделением по видам, Гкал/ч**

Источник тепловой энергии	Показатель	2025	2026	2027	2028-2032	2033-2034	2022-2035	Расчетный прирост теплоносителя т/ч
Центральная котельная с.Мачеха ул.Ленинская № 25 В	Отопление	0,3243	0,3243	0,3243	0,3243	0,3243	0,0	0,0
	ГВС	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Вентиляция	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Пар	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Итого	0,3243	0,3243	0,3243	0,3243	0,3243	0,0	0,0
Всего по МО:		0,3243	0,3243	0,3243	0,3243	0,3243	0,0	0,0

Индивидуальные источники тепловой энергии используются для отопления и подогрева воды в частном малоэтажном жилищном фонде. В качестве индивидуальных источников применяются твердотопливные котлы, теплогенераторы на газовом топливе, электронагревательные установки.

Зоны действия децентрализованного теплоснабжения в настоящее время ограничены теплоснабжением индивидуальной жилой застройки и в период реализации схемы теплоснабжения изменяться не будут.

Строительство и реконструкция тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой мощности источников тепловой энергии, не планируется.

## **2.5. Обоснование финансовых потребностей на реализацию мероприятий**

Затраты на реализацию программы развития теплоснабжения муниципального образования определены как затраты на проведение всех видов ремонтов, осуществляемых на объектах коммунальной инфраструктуры и на внедрение комплекса энергосберегающих мероприятий.

Средства на проведение мероприятий по повышению эффективности деятельности предприятий, предоставляющих услуги теплоснабжения в муниципальном образовании, включены в расчет средств финансовой потребности, необходимой для реализации производственных программ организаций коммунального комплекса, на период регулирования 2025 – 2035 гг.

## **2.6. Характеристика сферы сбора твердых коммунальных отходов**

В соответствии с территориальной схемой обращения с отходами Волгоградской области, утвержденной приказом Комитета природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Волгоградской области от 20 октября 2023 года № 1522-ОД, обращение с твердыми коммунальными отходами на территории Волгоградской области обеспечивается региональным оператором.

Сбор, транспортирование, обработка, утилизация, обезвреживание, захоронение твердых коммунальных отходов на территории Мачешанского сельского поселения обеспечивается региональным оператором ООО «ЭкоЦентр».

В соответствии с территориальной схемой обращения с отходами вывоз отходов предусмотрен с 2024 года на полигон ТКО, эксплуатируемый ООО «Экосфера», г. Урюпинск.

Отдельные площадки для накопления ТКО не оборудуются, население вручную загружает в специализированный транспорт.

Согласно Приказу Комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 30.06.2017 № 21 «Об установлении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Волгоградской области» норматив накопления ТКО для индивидуальных жилых домов, расположенных в сельских населенных пунктах принят в размере – 0,179 м<sup>3</sup>/год на 1 проживающего или 15,018 кг/год 1 проживающего.

Численность населения Мачешанского сельского поселения в 2025 году составила 2171 чел. Таким образом, средний показатель накопления ТКО в год составляет 32604,078 кг.

## **2.7 Существующее положение по газоснабжению**

В настоящее время централизованное газоснабжение в Мачешанском сельском поселении протяженность существующего подземного газопровода среднего давления составляет 8 км 554,4 м.

Протяженность существующего надземного газопровода низкого давления составляет 32 км 240,3 м.

## **2.8. Существующее положение системы электроснабжения.**

Электроснабжение населения Мачешанского сельского поселения осуществляет ПАО «Волгоградэнергобыт». Мачешанское сельское поселение полностью электрифицировано. Улицы в поселении имеют уличное освещение, освещение составляет 100 %.

На территории Мачешанского сельского поселения в настоящее время обеспечения электроэнергией удовлетворительное. В период 2025-2035 г планируется замена старых светильников на новые светодиодные энергосберегающие.

## 2.9.Существующее положение системы связи

На территории муниципального образования функционирует 1 отделение почтовой связи по адресу:

- с Мачеха, ул. Почтовая, д. 32;

Услуги почтовой связи обеспечивает ФГУП «Почта России».

Протяженность линий связи составляет: воздушная линия связи «Оптика» - 1 км 500 м, оптический кабель – 3 км 600 м. медный кабель – 25 км.

Сотовую связь в Мачешанском сельском поселении Киквидзенского муниципального района предоставляют несколько операторов сотовой связи: «Билайн», «Мегафон», ОАО «Ростелеком», «МТС». Зоны обслуживания данных операторов обеспечивают сотовую связь на хорошем уровне.

## 3. Характеристика Мачешанского сельского поселения Киквидзенского муниципального района

Село Мачеха находится на севере Волгоградской области, граничит с Еланским районом. Площадь земель в границах поселения — 3,78 кв. км. Численность населения — 2171 человек. Расстояние до районного центра — 20 км. Расстояние до областного центра — 340 км. Расстояние до ж/д — 40 км. Район сельскохозяйственный, основное направление – растениеводство. Промышленности нет.

### 3.1 Демографическая ситуация.

Прогноз динамики численности населения

Важнейшими социально-экономическими показателями формирования градостроительной системы любого уровня являются динамика численности населения. Наряду с природной, экономической и экологической составляющими они выступают в качестве основного фактора, влияющего на сбалансированное и устойчивое развитие территории Мачешанского сельского поселения.

Динамика изменения численности населения Мачешанского сельского поселения за последние 5 лет проанализирована.

#### Динамика изменения численности населения Мачешанского сельского поселения (данные на начало года)<sup>1</sup>

Показатели	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год
<b>Численность населения Мачешанского сельского поселения, чел.</b>	2369	2285	2235	2184	2171

Показатели естественного воспроизводства населения Мачешанского сельского поселения представлена.

#### Динамика показателей естественного воспроизводства населения Мачешанского сельского поселения, чел.<sup>2</sup>

Показатели	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год
<b>Число родившихся (без учета мертворожденных), чел.</b>	7	10	8	14

Число умерших, чел.	23	17	20	41
Естественный прирост (убыль), чел.	-16	-7	-12	-27

На территории Мачешанского сельского поселения наблюдается неблагоприятная тенденция превышения показателей смертности над показателями рождаемости.

Для улучшения демографической ситуации в Мачешанском сельском поселении необходимо проведение целого комплекса социально-экономических мероприятий, которые будут направлены на разные аспекты, определяющие демографическое развитие, такие как сокращение общего уровня смертности (в том числе и от социально-значимых заболеваний и внешних причин), укрепление репродуктивного здоровья населения, здоровья детей и подростков, сокращение уровня материнской и младенческой смертности, сохранение и укрепление здоровья населения, увеличение продолжительности жизни, создание условий для ведения здорового образа жизни, повышение уровня рождаемости, укрепление института семьи, возрождение и сохранение традиций крепких семейных отношений, поддержку материнства и детства, улучшение миграционной ситуации.

Принимаемые меры по улучшению демографической ситуации, в том числе успешной реализации демографических программ по стимулированию рождаемости, программ направленных на поддержку семей с детьми и молодых семей, приоритетного национального проекта в сфере здравоохранения позволят на расчетный срок обеспечить положительную динамику коэффициента естественного прироста, хотя существует опасность снижения коэффициента естественного прироста в случае ухудшения экономической ситуации в стране.

### **3.2 Территориальное планирование.**

Генеральный план муниципального образования устанавливает:

- 1) функциональное зонирование территории поселения;
- 2) характер развития поселения с определением подсистем социально-культурных и общественно-деловых центров;
- 3) направления развития различных типов жилищного строительства за счет сноса ветхого и аварийного жилья, а также путем освоения незастроенных территорий;
- 4) характер развития сети транспортных и инженерных узлов и коммуникаций, социальной и производственной инфраструктур;
- 5) характер развития средозащитной и рекреационной инфраструктуры.

Этапы реализации генерального плана, их сроки определяются органами местного самоуправления поселения исходя из складывающейся социально-экономической обстановки в поселении, районе и округе, финансовых возможностей местного бюджета, сроков и этапов реализации соответствующих федеральных и региональных целевых программ в части, затрагивающей территорию муниципального образования, приоритетных национальных проектов.

### **4.Ожидаемые результаты реализации Программы комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры**

Ожидаемыми результатами Программы являются:

- повышение качества и надежности жилищно-коммунальных услуг, оказываемых потребителям;
- повышение эффективности использования систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований;
- обеспечение санитарного благополучия населения, промышленной и экологической безопасности.